



Pressemeldung

Für nähere Informationen und Pressematerial wenden Sie sich bitte an die PR-Agentur.

Schöner Wohnen am See: Mr. Lodge eröffnet erste Niederlassung im Tegernseer Tal in Rottach-Egern

Mr. Lodge bringt möbliertes Wohnen mit Mietzeiten von mindestens einem Monat ins Tegernseer Tal / Unternehmen setzt auf umfangreiches Dienstleistungsspektrum im Bereich Vermietung und Verkauf / Persönliche Beratung ab sofort in der neuen Filiale in der Ulrich-Stöckl-Str. 11

München, 17. August 2021. Der Münchner Immobiliendienstleister Mr. Lodge, bekannt für Immobilienverkauf sowie möblierte Vermietungen auf Zeit, expandiert erstmals in die Region Tegernsee und Oberland. Das Unternehmen eröffnet heute seine erste Niederlassung in Rottach-Egern. Eigentümer von Zweit- und Ferienwohnungen sollen mit Mietzeiträumen ab einem Monat eine Alternative zur klassischen Ferienvermietung bekommen. Und auch beim Immobilienverkauf will der Münchner Makler mit viel Service neue Akzente setzen. „Wir wollen den Tagestourismus nicht weiter anheizen, sondern mehr Ruhe und Beständigkeit in die Region bringen. Unser Dienstleistungs-Konzept in Kombination mit mittelfristigen Mietzeiten ist eine Ergänzung zum touristischen Angebot vor Ort“, erklärt Petra Berger, Leiterin der neuen Mr. Lodge Filiale in Rottach-Egern.

Der Mittelweg: Möblierte Vermietung für mehrere Monate

Wer im Tegernseer Tal eine von rund 3.500 Zweitwohnungen besitzt und diese in bestimmten Sommer- oder Wintermonaten selbst nutzen möchte, steht bisher vor der Entscheidung, gar nicht oder touristisch zu vermieten – also tage- oder wochenweise. Mr. Lodge will die Auswahlmöglichkeiten um eine Option erweitern und bietet künftig einen „Mittelweg“. „Möbliert vermieten: Ja. Aber keine Kurzzeitvermietungen“, sagt Berger. „Unsere Mieter bleiben im Schnitt mehrere Monate.“ Die Vorteile seien: Durch die Vermietung trägt sich die Zweitwohnung finanziell selbst und kann sogar Gewinn abwerfen. Die klassische Ferienvermietung ist im Vergleich stärker saisonabhängig und durch die längere Mietdauer wird die Wohnung weniger schnell abgenutzt.

Mr. Lodge verspricht zudem ein umfangreiches Dienstleistungspaket: Von der Mietersuche über die Übergabe und Rücknahme der Wohnung bis hin zu handwerklichen Reparaturen und Renovierungen, Reinigung oder Einrichtungsberatung. „Wir nehmen die Wohnung auf, schauen was fehlt, fotografieren, inserieren und vermieten. Mit unseren Dienstleistungen helfen wir Eigentümern, dass ihre Immobilie in einem Top-Zustand erhalten bleibt – und Mietern, dass sie einen angenehmen Aufenthalt haben“, so Berger. Sollte etwas beschädigt werden oder eine Renovierung notwendig sein, kommt der Technische Service. Wenn die Wohnung nicht vollständig möbliert oder das Mobiliar in die Jahre gekommen ist, stehen Innenarchitektinnen aus der Einrichtungsabteilung bereit.

Wertschöpfung für die Region

Wenn es dem Unternehmen gelingt, die überwiegend ungenutzten Zweitwohnungen einer mittelfristigen Zwischenvermietung zuzuführen, entsteht nicht zuletzt auch für das örtliche Gewerbe eine wichtige Wertschöpfung, weil Kaufkraft in die Orte zieht. Mieter, die für einige Monate bleiben, weil sie etwa im Home Office arbeiten, gehen abends nach Feierabend in den Gasthof Zur Weissach, kaufen morgens die Semmeln in der Bäckerei Tremmel und geben ihre Schuhe zu Franz Plail in die Reparatur. „Das belebt die Wirtschaft in der gesamten Region“, ist sich Berger sicher.

Workation: Arbeiten, wo andere Urlaub machen

Zu den Kunden von Mr. Lodge gehören vor allem Expats und Fachkräfte, die temporär für eine projektbezogene Arbeit in die Münchner Region kommen – oder eine Tätigkeit neu beginnen und eine Übergangslösung suchen. Viele stellen sich seit der Pandemie noch einmal mehr die Frage, was der hybride Wohn-Arbeitsplatz leisten sollte. Berger: „Wenn ich von Zuhause aus arbeiten kann, spielt es keine Rolle, ob ich mich in München oder am Tegernsee befinde. Die Lebensqualität ist aber wohl eine andere: Die Berge, der See, die Wälder – das Tal steht für Postkartenidylle – und bei unseren Kunden für Urlaub nach Feierabend.“

Der Trend ist nicht neu. Das Workation-Phänomen, eine Mischung aus Arbeit und Ferien, gab es schon vor der Pandemie. Neu ist allerdings die große Zahl derjenigen, die von zu Hause aus arbeitet und daher für eine Workation infrage kommt. Laut einer repräsentativen Umfrage des Digitalverbandes Bitkom arbeiteten 2020 zeitweise nahezu 20 Millionen Menschen zumindest teilweise aus dem Homeoffice, etwa 10,5 Millionen von ihnen ausschließlich.

Adresse der neuen Niederlassung:

Mr. Lodge Rottach-Egern
Petra Berger
Ulrich-Stöckl-Str. 11
83700 Rottach-Egern
Tel.: 08022 981 31-0
E-Mail: petra.berger@mrlodge.de

Über Mr. Lodge

Mit mehr als 25 Jahren Erfahrung am Münchner Immobilienmarkt ist Mr. Lodge der führende Anbieter von möblierten Wohnungen und Häusern sowie ein starker Partner beim Immobilienverkauf. Das Serviceportfolio reicht über die Dienstleistungen herkömmlicher Immobilienmakler hinaus: Fachkundige Immobilienbewertung vor Ort, professionelle Einrichtungsberatung und individuelles Home Staging, hochwertige Foto- und Videoaufnahmen sowie Renovierungen durch einen Technischen Service. Das Marketingteam platziert die Objekte optimal am Markt sowie in allen relevanten Print- und Onlinemedien. Das 16-sprachige Team von Mr. Lodge hilft Projektmitarbeitern, Berufsanfängern, Expats oder Managern schnell und unkompliziert, eine passende Wohnung zu finden. Alle Objekte sind komplett ausgestattet, befinden sich in den besten Lagen und haben einen flexiblen Mietzeitraum. Käufer und Verkäufer von Immobilien werden von einem erfahrenen Team von Immobilienberatern beim gesamten Verkaufsprozess begleitet und kompetent beraten. Mr. Lodge greift bei der Veräußerung auf langjährige Geschäftsbeziehungen zu Kapitalanlegern zurück und setzt die persönlichen Verkaufswünsche zügig um. Für weitere Informationen: www.mrlodge.de

Pressekontakt

SCRIVO Public Relations

Ansprechpartner: Tristan Thaller
Elvirastraße 4, Rgb.
D-80636 München

tel: +49 89 45 23 508 15
e-mail: tristan.thaller@scrivo-pr.de
internet: <https://www.scrivo-pr.de>

Unternehmenskontakt

Mr. Lodge GmbH

Ansprechpartnerin: Silke Juen
Barer Straße 32
D-80333 München

tel: +49 89 340 823 87
e-mail: silke.juen@mrlodge.de
internet: <https://www.mrlodge.de>